

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1011.2025.PK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1068/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.10.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**POWIAT MYŚLENICKI
REPREZENOWANY PRZEZ
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W MYŚLENICACH
32-400 Myślenice ul. Słowackiego 36**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: przebudowa drogi powiatowej nr K1948 w km od 3+008,00 do 3+116,00 wraz zabezpieczeniem osuwiska w ciągu tej drogi poprzez wykonanie pali żelbetowych, oczepu żelbetowego i kotew gruntowych, remontem przepustu pod drogą w km 3+093,57, budową umocnienia terenu poniżej przepustu, budową prawostronnego rowu przydrożnego, przebudową zjazdów zwykłych na działkach nr 1377/2 i 2487/1 w miejscowości Siepraw, gm. Siepraw

projektant: dr inż. Piotr Sokal, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0199/PWBKb/19
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy oraz potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - b) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni),

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 3 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka - obszar A przyjętego uchwałą nr XIV/110/25 z dnia 2 lipca 2025 rok, ponieważ jest zgodna w zakresie przeznaczenia terenu, warunków jego wykorzystania oraz kształtowania zabudowy, ponieważ jest zgodna w zakresie przeznaczenia terenu oraz warunków jego wykorzystania. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) i nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego. Został on wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomione strony postępowania, w ustalonym terminie, nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy
oraz ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego,
na podstawie art. 108 §1 kodeksu postępowania administracyjnego,
nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Myślenickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTWO POWIATOWE
w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13
-109-

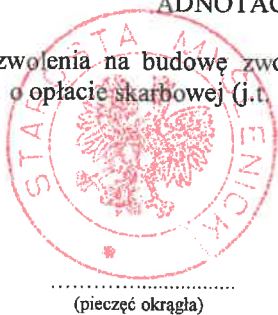
Niniejsza decyzja jest ostateczna
podlega wykonaniu
Myślenice, dnia 30.12.2025,

z up. Starosty

mgr inż. Piotr Król
Zastępca Kierownika
Wydziału Architektury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie pozwolenia na budowę zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (J.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. Piotr Król
Zastępca Kierownika
Wydziału Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. POWIAT MYŚLENICKI REPREZENOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W MYŚLENICACH - pełn. P. Piotr Sokal
2. strony według wykazu w aktach sprawy
3. a/a

do wiadomości:

- Urząd Gminy Siepraw - FK
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Art. 54. 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. 2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część; 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

32-400 Myślenice ul. M. Reja 13

AB.6740.1011.2025.PK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

prostuje się

z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Myślenickiego nr 1068/2025 znak AB.6740.1011.2025.PK z dnia 04.12.2025 roku, o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr K1948 w km od 3+008,00 do 3+116,00 wraz zabezpieczeniem osuwiska w ciągu tej drogi poprzez wykonanie pali żelbetowych, oczepu żelbetowego i kotew gruntowych, remontem przepustu pod drogą w km 3+093,57, budową umocnienia terenu poniżej przepustu, przebudową prawostronnego rowu przydrożnego, przebudową zjazdów zwykłych na działkach nr 1377/2 i 2487/1 w miejscowości Siepraw, gm. Siepraw

w ten sposób, że

na stronie 1 w wierszu 26 decyzji zamiast:

w km 3+093,57, budową umocnienia terenu poniżej przepustu, budową prawostronnego rowu

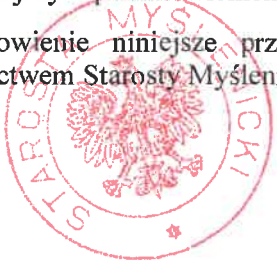
winno być

w km 3+093,57, budową umocnienia terenu poniżej przepustu, przebudową prawostronnego rowu

Uzasadnienie

W dniu 23.10.2025 r. na dziennik podawczy tutejszego organu wpłynął wniosek o budowę w/wym. inwestycji na działce nr 1377/2 zlokalizowanej w m. Sieprawiu. Następnie w dniu 28.11.2025 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika, rozszerzył teren inwestycji o działkę nr 2487/1 położoną w Sieprawiu. Starosta prowadząc postępowanie pismami z dnia 13.11.2025 r. i 01.12.2025 r. zapewnił stronom możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Inwestor wnioskował m.in. o przebudowę prawostronnego rowu, jak również Starosta w/wym. pismach określił jako zakres inwestycji m.in. przebudowę prawostronnego rowu. Starosta Myślenicki wydając decyzję w dniu 04.12.2025 r. omyłkowo podał w niej błędnie zakres inwestycji dlatego niniejszym postanowieniem z urzędu sprostował oczywistą omyłkę.

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Myślenickiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



z up. Starosty

mgr inż. Piotr Król
Zastępca Kierownika
Wydziału Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Myślenicki reprezentowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach - pełn. P. Piotr Sokal
2. strony według wykazu w aktach sprawy
3. a/a

do wiadomości:

- Urząd Gminy Siepraw - FK
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

